

Wohnungen & Kosten

Projekt: Georg, Hamburg-Wilhelmsburg

homer

Stand: 01/2026

Wohneinheit	Einlage*	Monatliches Nutzungsentgelt/m ² **	Monatliche Geschäftsguthabens-Gutschrift/m ² ***	Geschäftsguthaben-bereinigtes Nutzungsentgelt
Stadthaus 5-Zimmer 122m ²	1.500 € x 122m ² = 182.000 €	18 €	7 €	11 €

* Die Einlage kann über das KfW-134 Programm der KfW Bank zinsvergünstigt und mit Tilgungszuschuss finanziert werden. Weitere Informationen dazu [auf der Website der KfW Bank](#).

**Bei Projekten in der Frühphase handelt es sich hierbei um unverbindliche Prognosewerte, die der aktuellen Projektkalkulation entsprechen. Das Nutzungsentgelt entspricht einer Nettokaltmiete.

*** Das monatliche Geschäftsguthaben/m² entspricht dem Anteil des monatlichen Nutzungsentgelts/m², der zur Tilgung der Darlehen der Genossenschaft verwendet wird. Dieser kann, abhängig von der Satzung der Genossenschaft, beim Austritt aus der Genossenschaft dem/der nachfolgenden Nutzer*in als Ablöse in Rechnung gestellt werden.