Wohnungen & Kosten

Projekt: Fabricius, Hamburg-Wandsbek

homer

Stand: 10/2025

Wohneinheit	Einlage*	Monatliches Nutzungsentgelt/m²**	Monatliche Geschäftsguthabens-Gutschrift/m²***	Geschäftsguthaben-bereinigtes Nutzungsentgelt
Stadthaus 4-Zimmer 122m²	1.500 € x 122m² = 182.000 €	18 €	7 €	11 €

* Die Einlage kann über das KfW-134 Programm der KfW Bank zinsvergünstigt und mit Tilgungszuschuss finanziert werden. Weitere Informationen dazu auf der Website der KfW Bank.

**Bei Projekten in der Frühphase handelt es sich hierbei um unverbindliche Prognosewerte, die der aktuellen Projektkalkulation entsprechen. Das Nutzungsentgelt entspricht einer Nettokaltmiete.

*** Das monatliche Geschäftsguthaben/m² entspricht dem Anteil des monatlichen Nutzungsentgelts/m², der zur Tilgung der Darlehen der Genossenschaft verwendent wird. Dieser kann, abhängig von der Satzung der Genossenschaft, beim Austritt aus der Genossenschaft dem/der nachfolgenden Nutzer*in als Ablöse in Rechnung gestellt werden.