

# Wohnungen & Kosten

## Projekt: Kleinescholz, Freiburg

homer XS 1-Zimmer-Wohnung, 33 m <sup>2</sup>				
Nutzung	Einlage*	Monatliches Nutzungsentgelt/m <sup>2</sup> **	Monatliches Geschäftsguthaben/m <sup>2</sup> ***	Geschäftsguthaben-bereinigtes Nutzungsentgelt
Mitgliedschaft A (Einlage: 1.000€/m <sup>2</sup> )	36.000,00 €	17,50 €	6,50 €	11,00 €
Mitgliedschaft B (Einlage: 1.500€/m <sup>2</sup> )	54.000,00 €	15,00 €	5,50 €	9,50 €
Mitgliedschaft C (Einlage: 2.000€/m <sup>2</sup> )	72.000,00 €	12,50 €	4,75 €	7,75 €
Mit Wohnberechtigungsschein (Einlage: 200€/m <sup>2</sup> )	7.200,00 €	8,50 €	4,50 €	4,00 €

homer S.1 2,5-Zimmer-Wohnung, 61 m <sup>2</sup>				
Nutzung	Einlage*	Monatliches Nutzungsentgelt/m <sup>2</sup> **	Monatliches Geschäftsguthaben/m <sup>2</sup> ***	Geschäftsguthaben-bereinigtes Nutzungsentgelt
Mitgliedschaft A (Einlage: 1.000€/m <sup>2</sup> )	61.000,00 €	17,50 €	6,50 €	11,00 €
Mitgliedschaft B (Einlage: 1.500€/m <sup>2</sup> )	91.500,00 €	15,00 €	5,50 €	9,50 €
Mitgliedschaft C (Einlage: 2.000€/m <sup>2</sup> )	122.000,00 €	12,50 €	4,75 €	7,75 €
Mit Wohnberechtigungsschein (Einlage: 200€/m <sup>2</sup> )	12.200,00 €	8,50 €	4,50 €	4,00 €

homer S.2 2-Zimmer-Wohnung, 56 m <sup>2</sup>				
Nutzung	Einlage*	Monatliches Nutzungsentgelt/m <sup>2</sup> **	Monatliches Geschäftsguthaben/m <sup>2</sup> ***	Geschäftsguthaben-bereinigtes Nutzungsentgelt
Mitgliedschaft A (Einlage: 1.000€/m <sup>2</sup> )	56.000,00 €	17,50 €	6,50 €	11,00 €
Mitgliedschaft B (Einlage: 1.500€/m <sup>2</sup> )	84.000,00 €	15,00 €	5,50 €	9,50 €
Mitgliedschaft C (Einlage: 2.000€/m <sup>2</sup> )	112.000,00 €	12,50 €	4,75 €	7,75 €
Mit Wohnberechtigungsschein (Einlage: 200€/m <sup>2</sup> )	11.200,00 €	8,50 €	4,50 €	4,00 €

homer M.1 3,5-Zimmer-Wohnung, 76 m <sup>2</sup>				
Nutzung	Einlage*	Monatliches Nutzungsentgelt/m <sup>2</sup> **	Monatliches Geschäftsguthaben/m <sup>2</sup> ***	Geschäftsguthaben-bereinigtes Nutzungsentgelt
Mitgliedschaft A (Einlage: 1.000€/m <sup>2</sup> )	76.000,00 €	17,50 €	6,50 €	11,00 €
Mitgliedschaft B (Einlage: 1.500€/m <sup>2</sup> )	114.000,00 €	15,00 €	5,50 €	9,50 €
Mitgliedschaft C (Einlage: 2.000€/m <sup>2</sup> )	152.000,00 €	12,50 €	4,75 €	7,75 €
Mit Wohnberechtigungsschein (Einlage: 200€/m <sup>2</sup> )	15.200,00 €	8,50 €	4,50 €	4,00 €

homer M.2 3-Zimmer-Wohnung, 69 m <sup>2</sup>				
Nutzung	Einlage*	Monatliches Nutzungsentgelt/m <sup>2</sup> **	Monatliches Geschäftsguthaben/m <sup>2</sup> ***	Geschäftsguthaben-bereinigtes Nutzungsentgelt
Mitgliedschaft A (Einlage: 1.000€/m <sup>2</sup> )	69.000,00 €	17,50 €	6,50 €	11,00 €
Mitgliedschaft B (Einlage: 1.500€/m <sup>2</sup> )	103.500,00 €	15,00 €	5,50 €	9,50 €
Mitgliedschaft C (Einlage: 2.000€/m <sup>2</sup> )	138.000,00 €	12,50 €	4,75 €	7,75 €
Mit Wohnberechtigungsschein (Einlage: 200€/m <sup>2</sup> )	13.800,00 €	8,50 €	4,50 €	4,00 €

homer L 4,5-Zimmer-Wohnung, 96 m <sup>2</sup>				
Nutzung	Einlage*	Monatliches Nutzungsentgelt/m <sup>2</sup> **	Monatliches Geschäftsguthaben/m <sup>2</sup> ***	Geschäftsguthaben-bereinigtes Nutzungsentgelt
Mitgliedschaft A (Einlage: 1.000€/m <sup>2</sup> )	96.000,00 €	17,50 €	6,50 €	11,00 €
Mitgliedschaft B (Einlage: 1.500€/m <sup>2</sup> )	144.000,00 €	15,00 €	5,50 €	9,50 €
Mitgliedschaft C (Einlage: 2.000€/m <sup>2</sup> )	192.000,00 €	12,50 €	4,75 €	7,75 €
Mit Wohnberechtigungsschein (Einlage: 200€/m <sup>2</sup> )	19.200,00 €	8,50 €	4,50 €	4,00 €

homer XL 5,5-Zimmer-Wohnung, 119 m <sup>2</sup>				
Nutzung	Einlage*	Monatliches Nutzungsentgelt/m <sup>2</sup> **	Monatliches Geschäftsguthaben/m <sup>2</sup> ***	Geschäftsguthaben-bereinigtes Nutzungsentgelt
Mitgliedschaft A (Einlage: 1.000€/m <sup>2</sup> )	119.000,00 €	17,50 €	6,50 €	11,00 €
Mitgliedschaft B (Einlage: 1.500€/m <sup>2</sup> )	178.500,00 €	15,00 €	5,50 €	9,50 €
Mitgliedschaft C (Einlage: 2.000€/m <sup>2</sup> )	238.000,00 €	12,50 €	4,75 €	7,75 €
Mit Wohnberechtigungsschein (Einlage: 200€/m <sup>2</sup> )	23.800,00 €	8,50 €	4,50 €	4,00 €

\* Die Einlage kann über das KfW-134 Programm der KfW Bank zinsvergünstigt und mit Tilgungszuschuss finanziert werden. Weitere Informationen dazu [auf der Website der KfW Bank](#).

\*\*In Grundstücksvergabeprozessen und Frühphasen von Projekten handelt es sich hierbei um unverbindliche Prognosewerte, die der aktuellen Projektkalkulation entsprechen. Das Nutzungsentgelt entspricht einer Nettokaltmiete.

\*\*\* Das monatliche Geschäftsguthaben/m<sup>2</sup> entspricht dem Anteil des monatlichen Nutzungsentgelts/m<sup>2</sup>, der zur Tilgung der Darlehen der Genossenschaft verwendet wird. Dieser kann, abhängig von der Satzung der Genossenschaft, beim Austritt aus der Genossenschaft dem/der nachfolgenden Nutzer\*in als Ablöse in Rechnung gestellt werden.