

# Wohnungen & Kosten

## Projekt: Fabricius, Hamburg-Wandsbek

homer

Stand: 03/2025

Wohneinheit	Einlage*	Monatliches Nutzungsentgelt/m <sup>2</sup> **	Monatliches Geschäftsguthaben/m <sup>2</sup> ***	Geschäftsguthaben-bereinigtes Nutzungsentgelt
Stadthaus 5-Zimmer 122m <sup>2</sup>	1.400 € x 122m <sup>2</sup> = 170.800 €	18 €	7 €	11 €

\* Die Einlage kann über das KfW-134 Programm der KfW Bank zinsvergünstigt und mit Tilgungszuschuss finanziert werden. Weitere Informationen dazu [auf der Website der KfW Bank](#).

\*\*Bei Projekten in der Frühphase handelt es sich hierbei um unverbindliche Prognosewerte, die der aktuellen Projektkalkulation entsprechen. Das Nutzungsentgelt entspricht einer Nettokaltmiete.

\*\*\* Das monatliche Geschäftsguthaben/m<sup>2</sup> entspricht dem Anteil des monatlichen Nutzungsentgelts/m<sup>2</sup>, der zur Tilgung der Darlehen der Genossenschaft verwendet wird. Dieser kann, abhängig von der Satzung der Genossenschaft, beim Austritt aus der Genossenschaft dem/der nachfolgenden Nutzer\*in als Ablöse in Rechnung gestellt werden.